

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO **Zarząd Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące jak i nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują tytuły prawne do lokali lub roszczenie o ustanowienie prawa do lokalu bądź faktycznie użytkujące lokal mieszkalny lub użytkowy w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię, najemców oraz dzierżawców, że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Narutowicza 79 KRS 00000058112, NIP 652-000-52-60. Dane kontaktowe Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. 32 215 29 48, adres e-mail sekretariat@czechowicka.com.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych: iod@czechowicka.com.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Czechowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w oparciu o przepisy RODO wyłącznie w celach:
 - 1) realizacji zadań związanych z zarządzaniem nieruchomościami, określonych w Statucie Spółdzielni i Regulaminach wydanych na jego podstawie oraz obowiązków i uprawnień wynikających wprost z przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, w szczególności dotyczących:
 - a) naliczania i rozliczania opłat z tytułu użytkowania i eksploatacji lokali,
 - b) napraw konserwacyjnych, remontowych i eksploatacyjnych w użytkowanym lokalu,
 - c) okresowych przeglądów technicznych instalacji w lokalach,
 - d) uprawnień i obowiązków członkowskich, w tym prowadzenia rejestru członków Spółdzielni,
 - e) przyjmowania w poczet członków Spółdzielni,
 - f) prowadzenia rejestru lokali, dla których zostały założone odrębne księgi wieczyste,
 - g) przeprowadzania postępowań przetargowych dotyczących sprzedaży lokali
- art. 6 ust 1 pkt c)
 - 2) ustalenia i dochodzenia roszczeń przysługujących Spółdzielni oraz ewentualnej obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Spółdzielni, będących również realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni **- art. 6 ust 1 pkt c) i f)**
 - 3) realizacji prawnie uzasadnionych interesów wykonywanych przez Spółdzielnię w zakresie dotyczącym:
 - a) ewidencjonowania korespondencji wychodzącej i przychodzącej (w celu realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją),
 - b) ewidencjonowania zgłaszanych usterek,

- c) zabezpieczania danych osobowych w celach dowodowych bądź archiwalnych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów przed właściwymi organami, instytucjami lub podmiotami- **art. 6 ust 1 pkt f)**
- 4) realizacji umów najmu, dzierżawy, zlecenia lub innego rodzaju umów, w tym określeniu praw i obowiązków stron umowy i zasad wykonywania umowy - **art. 6 ust 1 pkt b)**
- 5) realizacji określonych zadań administracyjnych takich jak np. zamieszczanie nazwiska na wykazie instalacji domofonowej – dane podane dobrowolnie - **art. 6 ust 1 pkt a)**

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych, w celach wykazanych w pkt 2 ppkt 1) niniejszej informacji stanowią w szczególności przepisy:

- 1. ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 2. ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze,
 - 3. ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,
 - 4. ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego,
 - 5. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 6. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 7. Kodeksu cywilnego,
 - 8. Statutu Spółdzielni i przyjętych na jego podstawie Regulaminów.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych będą:
- 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
 - 2) firmy współpracujące ze Spółdzielnią w związku z realizacją zadań ciążących na Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) zajmujące się obsługą techniczną zasobów Spółdzielni,
 - b) dokonujące obowiązkowych przeglądów i kontroli obiektów budowlanych (w tym przeglądy instalacji elektrycznych, gazowych, przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych)
 - b) zajmujące się – na zlecenie Spółdzielni – doręczaniem korespondencji,
 - c) zajmujące się rozliczaniem kosztów zużycia mediów, wymianą wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania,
 - d) zajmujące się obsługą i konserwacją domofonów oraz instalacji AZART.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- 1) trwania stosunku członkostwa lub przysługiwania Pani/Panu prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego bez posiadania członkostwa w Spółdzielni lub zamieszkiwania w lokalu – do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń z ww. tytułów,
 - 2) obowiązywania umowy najmu, dzierżawy, zlecenia lub innego rodzaju umowy – do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikłych lub mogących wyniknąć w związku z realizacją ww. umów,

- 3) dane osobowe zawarte w dowodach księgowych (np. wyciągi bankowe, faktury) przechowywane będą przez okres zgodny z przepisami prawa dotyczącymi archiwizacji takich dokumentów,
 - 4) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych, z uwzględnieniem wpływu na prawa i wolności innych,
 - b) sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania,
 - c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - d) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezgodne z przepisami RODO.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych:
 - 1) w zakresie wynikającym z ustaw Prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – jest wymogiem ustawowym niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni w związku z realizacją celów ustawowych i statutowych Spółdzielni oraz w związku z prowadzonym przez Spółdzielnię przedmiotem działania. Osoba, której dotyczą dane osobowe zobowiązana jest do ich podania,
 - 2) w przypadkach określonych w pkt 3 ppkt 4) niniejszej klauzuli informacyjnej – jest warunkiem zawarcia umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy,
 - 3) poza zakresem danych, o których mowa w ppkt 1) i 2) – jest dobrowolne, a ich przetwarzanie wymaga Pani/Pana zgody. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości realizacji celów wymagających wyrażenia zgody na przetwarzanie danych.
8. Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych, w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.