

ZASADY UDOSTĘPNIANIA DOKUMENTÓW CZŁONKOM CZECHOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zarząd Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając zgodnie z art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych i art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 19 września 1982r. – Prawo spółdzielcze ustala niżej wymienione warunki udostępniania dokumentów członkom Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

I. Dokumenty podlegające udostępnianiu członkom CSM:

1. statut CSM,
2. regulaminy,
3. uchwały organów CSM,
4. protokoły obrad organów CSM,
5. protokoły lustracji,
6. roczne sprawozdania finansowe,
7. faktury,
8. umowy zawierane przez CSM z osobami trzecimi.

II. Procedura związana z udostępnianiem członkom CSM dokumentów do wglądu.

1. Dokumenty do wglądu udostępnia się członkom CSM, na ich pisemny wniosek, w siedzibie Zarządu CSM.
2. Członek CSM może zaznajamiać się z dokumentami w biurze działu organizacyjno-członkowskiego.
3. Dokumenty udostępnia się w terminie uzgodnionym z wnioskodawcą, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od złożenia wniosku.

III. Procedura związana z udostępnianiem członkom CSM odpisów lub kopii dokumentów.

1. Odpis statutu i uchwalonych na jego podstawie regulaminów, członek CSM otrzymuje nieodpłatnie.
2. Koszty sporządzenia kopii:
 - 2.1 pozostałych regulaminów,
 - 2.2 uchwał organów CSM,
 - 2.3 protokołów obrad organów CSM,
 - 2.4 protokołów lustracji,
 - 2.5 rocznych sprawozdań finansowych,
 - 2.6 faktur,
 - 2.7 umów zawieranych przez CSM z osobami trzecimi,pokrywa członek CSM wnioskujący o ich otrzymanie – zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem uchwalonym przez Zarząd CSM (wzór oświadczenia w sprawie uiszczenia opłaty stanowi załącznik nr 1).
3. Procedura związana z otrzymaniem kopii jest następująca:
 - 3.1 wniosek o sporządzenie kopii dokumentu członek składa na piśmie,
 - 3.2 żądane kopie przygotowuje pracownik działu, w którym dokument się znajduje, w terminie 7 dni, od daty przyjęcia wniosku,
 - 3.3 członek zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że uzyskanych informacji nie wykorzysta ani też nie ujawni osobom trzecim dla celów nie



związanych z działalnością CSM – pod rygorem odpowiedzialności prawnej za ich niezgodne z prawem wykorzystanie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),

IV. Dział organizacyjno-członkowski:

1. sprawuje nadzór nad czynnościami związanymi z udostępnianiem dokumentów,
2. ustala termin odbioru sporządzonych kopii,
3. wylicza należną kwotę za wykonanie kopii,
4. prowadzi rejestr członków, którym udostępnia dokumenty (z uwzględnieniem daty i zakresu dokumentów).

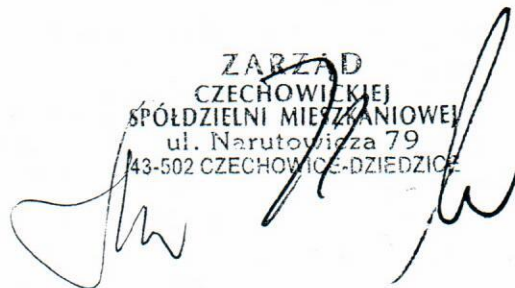
V. Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa odmawia członkowi wglądu do protokołów obrad organów CSM w części, w której zawierają one dane osobowe, o których mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych tj. danych dotyczących:

1. pochodzenia rasowego lub etnicznego,
2. poglądów politycznych,
3. przekonań religijnych lub filozoficznych,
4. przynależności wyznaniowej, partyjnej lub związkowej,
5. stanu zdrowia, kodu genetycznego, nałogów lub życia seksualnego,
6. skazań, orzeczeń o ukaraniu i mandatów karnych, a także innych orzeczeń wydanych w postępowaniu sądowym lub administracyjnym.

VI. Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie 7 dniu od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.

VII. Zasady uchwalone zostały przez Zarząd Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 19.06.2008r.

ZARZĄD
CZECHOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
ul. Narutowicza 79
43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE



Sporządziła: Z. Sosna

