

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu dotyczą wszystkich osób przebywających na terenie nieruchomości zarządzanych przez Czechowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

§ 2

Użytkownicy lokali odpowiadają w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za zachowania własne, osób wspólnie z nimi zamieszkujących, podnajmujących lokal oraz chwilowo w nim przebywających.

§ 3

Za szkody wyrządzone przez dzieci wszelką odpowiedzialność, stosownie do odrębnych przepisów prawa, ponoszą rodzice.

II. UŻYTKOWANIE LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH

§ 4

Użytkownicy zobowiązani są do:

- 1) zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰;
- 2) stosowania podkładek tłumiących pod maszyny do szycia i inne urządzenia emitujące drgania i hałas;
- 3) niezwłocznego wstrzymania eksploatacji instalacji lub urządzeń znajdujących się w lokalu, w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zakłóceń w ich funkcjonowaniu oraz podjęcia właściwych działań zaradczych;
- 4) bezzwłocznego poinformowania firmy wskazanej przez Spółdzielnię o zaistniałej awarii, której usunięcie obciąża CSM;
- 5) właściwego zabezpieczenia przed wypadnięciem skrzynek i doniczek na kwiaty umieszczanych na parapetach okiennych, w loggiach i na balkonach oraz niedopuszczania do zalewania elewacji oraz zlokalizowanych niżej okien, loggii i balkonów;
- 6) usunięcia własnym staraniem i na własny koszt gruzu po remoncie lokalu;
- 7) wypełniania obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, określonych w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czechowice-Dziedzice, uchwalonym przez Radę Miejską w Czechowicach-Dziedzicach,
- 8) zapewnienia odpowiedniej opieki posiadanym zwierzętom oraz przestrzegania wymogów sanitarno-porządkowych;
- 9) bezwzględnego przestrzegania przepisów dotyczących zasad postępowania w przypadku wystąpienia choroby zakaźnej u posiadanych zwierząt. (W każdym przypadku podejrzenia choroby zakaźnej lub jej wystąpienia należy niezwłocznie zawiadomić właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Administrację Spółdzielni.)

§ 5

Zabrania się:

- 1) wykonywania prac remontowych zakłócających spokój innym mieszkańcom (kucie, wiercenie itp.) w godzinach od 20⁰⁰ do 7⁰⁰;

- 2) głośnego słuchania muzyki, a także zakłócania w inny sposób (np. krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem) spokoju mieszkańców budynku;
- 3) wprowadzania do kanalizacji materiałów niebezpiecznych oraz przedmiotów mogących zahamować odpływ;
- 4) wyrzucania niedopałków, resztek pożywienia oraz innych przedmiotów przez okna, loggie i balkony;
- 5) trzepania odzieży, pościeli, dywanów i chodników przez okna, na balkonach i w loggiach;
- 6) wywieszania na balkonach i w loggiach prania, z którego ścieka woda;
- 7) karmienia ptaków w loggiach, na balkonach i parapetach okiennych;
- 8) przetrzymywania zwierząt na balkonach i w loggiach, zwłaszcza w godzinach nocnych.

III. UŻYTKOWANIE CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKÓW

§ 6

Użytkownicy zobowiązani są do:

- 1) przestrzegania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, strychach, w piwnicach i innych pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 2) uprzątnięcia części wspólnej budynku w przypadku jej zanieczyszczenia w trakcie remontu lokalu, rozsypania wynoszonych odpadów lub rozlania płynów;
- 3) uprzątnięcia części wspólnej budynku w przypadku jej zanieczyszczenia przez posiadane zwierzęta;
- 4) uprzątnięcia suszarni po zakończeniu korzystania z ww. pomieszczenia;
- 5) zabezpieczenia pomieszczeń wspólnego użytku, z których korzystają, przed dostępem osób niepowołanych.

§ 7

Zabrania się:

- 1) palenia papierosów i używania otwartego ognia na klatkach schodowych, korytarzach, w windach, piwnicach i na strychach;
- 2) przechowywania materiałów łatwopalnych (benzyna, rozpuszczalniki i inne) w piwnicach i na strychach ;
- 3) przechowywania w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców jakichkolwiek przedmiotów bez uzyskania zgody Działu Administracji CSM;
- 4) spożywania napojów alkoholowych na klatkach schodowych, korytarzach, w windach, piwnicach i na strychach;
- 5) suszenia prania na korytarzach i klatkach schodowych;
- 6) pozostawiania na klatkach schodowych, korytarzach i strychach przedmiotów blokujących lub utrudniających przejście;
- 7) hodowli gołębi, drobiu i innych zwierząt w piwnicach, na strychach oraz w innych pomieszczeniach;
- 8) karmienia zwierząt w części budynku przeznaczonej do wspólnego użytku mieszkańców.

IV. UŻYTKOWANIE TERENÓW WOKÓŁ BUDYNKÓW

§ 8

Użytkownicy zobowiązani są do:

- 1) przestrzegania czystości na zieleńcach, chodnikach, drogach i podwórzach;
- 2) gromadzenia odpadów wyłącznie w pojemnikach do tego przeznaczonych;
- 3) trzepania odzieży, pościeli, dywanów i chodników wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych (trzepaki) nie wcześniej niż od godziny 7⁰⁰ i nie później niż do godziny 20⁰⁰;
- 4) przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu wewnątrz osiedli CSM;
- 5) wprowadzania psów na smyczy, a w przypadku psów agresywnych również w kagańcu;

- 6) niezwłocznego usuwania ekskrementów po psach i kotach;
- 7) naprawienia szkód wyrządzonych przez zwierzęta.

§ 9

Zabrania się:

- 1) niszczenia zieleni;
- 2) dokonywania nasad drzew i krzewów na terenach osiedli bez uzgodnień z Działem Administracji CSM. Samowolne nasady, bez zachowania wymaganych odległości od budynków oraz istniejących urządzeń podziemnych, jak również wpływające negatywnie na estetykę osiedli, mogą zostać usunięte przez CSM bez jakichkolwiek uzgodnień z mieszkańcami;
- 3) głośnego słuchania muzyki na terenach dostępnych do wspólnego użytku, a także zakłócania w inny sposób (np. krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem) spokoju mieszkańców budynku bez względu na porę dnia;
- 4) spożywania napojów alkoholowych na terenach wokół budynków;
- 5) parkowania samochodów na drogach pożarowych oraz poza wyznaczonymi miejscami postojowymi;
- 6) stałego parkowania na terenie osiedli samochodów ciężarowych, dostawczych, specjalnych oraz innych o ładowności powyżej 2 ton, a także pojazdów używanych do celów zarobkowych (za wyjątkiem TAXI osobowych). Zakaz ten nie dotyczy samochodów używanych przez inwalidów;
- 7) pozostawiania na parkingach, zlokalizowanych na terenach osiedli mieszkaniowych CSM, pojazdów nieużywanych i niesprawnych technicznie (tzw. wraków). Przypadki łamania zakazu zgłaszane będą Straży Miejskiej lub kierowane na drogę postępowania sądowego, którego koszty obciążą właścicieli ww. pojazdów;
- 8) dokonywania napraw samochodów i motocykli, malowania karoserii, a także mycia pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska;
- 9) karmienia ptaków w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, a także psów i kotów na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców;
- 10) spuszczenia psów ze smyczy na terenie osiedli.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Pod rygorem odpowiedzialności prawno-karnej każdy użytkownik lokalu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb oraz Administracji Spółdzielni o zauważonym pożarze lub innym zagrożeniu dla zdrowia bądź życia ludzi.

§ 11

CSM nie rozpatruje anonimowych skarg dotyczących łamania postanowień niniejszego regulaminu.

§ 12

W stosunku do użytkowników nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd CSM stosować będzie upomnienia, a w razie jego uporczywego i złośliwego łamania skieruje wnioski o ukaranie do właściwych organów oraz do Rady Nadzorczej o wykluczenie z grona członków Spółdzielni.

§ 13

1. Niniejszy regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 28.04.2009r. uchwałą nr 13/2009 z mocą obowiązującą od dnia 29.04.2009r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin Porządku Domowego z dnia 08.01.2008r.

Regulamin korzystania z Placu Zabaw stanowiącego własność Członków Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci od lat 3.
2. Dzieci poniżej 12-u lat muszą znajdować się pod opieką osób dorosłych.
3. Na plac zabaw nie wolno wprowadzać psów.
4. Na placu zabaw nie wolno śmiecić. - Prosimy o wrzucanie odpadków do koszy na śmieci.
5. Na placu zabaw nie wolno spożywać alkoholu i palić wyrobów tytoniowych.
6. Z uwagi na bezpieczeństwo dzieci na placu zabaw zabrania się:
 - gier zespołowych (np. piłka nożna),
 - jazdy na rowerze,
 - wchodzenia na dachy wież i domków,
 - wchodzenia na górne elementy konstrukcyjne obiektów,
 - korzystania z huśtawek i wążek przez więcej niż jedno dziecko na jedno miejsce."

Tekst ujednolicony do użytku wewnętrznego uwzględniający zmiany wprowadzone:

- Aneks nr 1 z dnia 05.05.2014r. (Uchwała 37/2014)

uchwalonym przez Radę Nadzorczą CSM.

sporządziła: E. Szymańska