

Regulamin

określający podział obowiązków Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie użytkowania i napraw wewnątrz lokali oraz nieruchomości Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. Postanowienie ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin jest zgodny ze Statutem Spółdzielni.
2. Spółdzielnia korzysta z pełnej samodzielności gospodarczej i prowadzi gospodarkę eksploatacyjną na zasadach całkowitej samowystarczalności. Oznacza to, że wszelkie wydatki związane z administracją i eksploatacją budynków z ich konserwacją i remontami muszą być pokryte w postaci opłat ponoszonych przez członków Spółdzielni, użytkowników lokali (właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni, najemców lokali mieszkalnych itp.) oraz inne osoby z tytułu użytkowania lokali.
3. Przepisy niniejszego regulaminu określają wzajemne obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników lokali z podziałem na:
 - 3.1. naprawy należące do obowiązków Spółdzielni,
 - 3.2. naprawy należące do obowiązków użytkownika lokalu.

§ 2

1. Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w zasobach Spółdzielni winny być chronione przed zniszczeniem i dewastacją, - należy to do obowiązków wszystkich użytkowników.
2. Utrzymanie zasobów mieszkaniowych i części wspólnych w należyтым stanie technicznym jest obowiązkiem Spółdzielni i użytkowników lokali.
3. Przez użytkowanie lokali należy rozumieć wykorzystywanie lokali w celach mieszkalnych lub użytkowych.
4. Przez użytkownika lokalu, w brzmieniu niniejszego regulaminu, należy rozumieć osobę (osoby) fizyczną lub prawną, dysponującą tytułem prawnym do lokalu w budynku:
 - 4.1. właścicieli (współwłaścicieli) lokalu stanowiącego przedmiot odrębnego prawa własności bez względu na to, czy są lub też nie są członkami Spółdzielni,
 - 4.2. członka Spółdzielni posiadającego spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu,
 - 4.3. posiadacza (współposiadaczy) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, nie będącego (nie będących) członkiem Spółdzielni,
 - 4.4. najemcę lokalu.
5. Mieszkańcem lokalu jest każda osoba zamieszkująca w lokalu.
6. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o Spółdzielni - należy przez to rozumieć Czechowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

§ 3

1. Przez lokal mieszkalny należy rozumieć przestrzeń wydzieloną ścianami w obrębie budynku, jako jedna izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych użytkownika lokalu.
2. Przez części wspólne nieruchomości należy rozumieć te części, które nie służą do wyłącznego użytku pojedynczego użytkownika lokalu: elewacje, dach, piony instalacyjne i poziomy piwniczne, szachty instalacyjne, strychy, klatki schodowe, korytarze pomieszczenia techniczne (przyłącza instalacyjne, węzły c.o. itp.), pomieszczenia gospodarcze (suszarnie, pralnie, wózkownie, rowerownie itp.), komórki piwniczne, tereny zielone, place zabaw, chodniki i drogi wewnętrzne, zatoki parkingowe itp.

3. Za przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu użytkownik lokalu ponosi pełną odpowiedzialność wraz ze wszystkimi osobami w nim przebywającymi.
4. Obsługę wszystkich użytkowników lokali w budynkach spółdzielczych prowadzą odpowiednie służby Spółdzielni zwane dalej Administracją.

§ 4

1. Naprawami, w rozumieniu regulaminu, są roboty remontowe i konserwacyjne oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych instalacji, elementów wykończenia, wyposażenia lokali i budynków.
2. Spółdzielnia nie wykonuje napraw w lokalach, które są zadłużone w stosunku do Spółdzielni. Roboty te mogą być wykonane dopiero po spłaceniu zadłużenia. Z postanowienia wyłącza się roboty (naprawy w najmniejszym możliwym zakresie), których zaniechanie spowodowałoby uszkodzenie elementów budynku lub stanowiłoby zagrożenie dla użytkowników lokali.
3. Przy naprawach wykonywanych we własnym zakresie przez użytkownika lokalu ponosi on odpowiedzialność wynikającą z gwarancji na wykonane roboty. Użytkownik lokalu ponosi również pełną odpowiedzialność za materiały wbudowane i urządzenia zamontowane w lokalu - które zakupił we własnym zakresie - oraz skutki wynikające z tego tytułu.
4. Do wnętrza lokalu w myśl niniejszego regulaminu zaliczane są:
 - 4.1. okna, parapety wewnętrzne, drzwi wewnętrzne i wejściowe do mieszkania,
 - 4.2. tynki lub inne wyprawy ścian i stropów,
 - 4.3. wierzchnia warstwa podłóg (posadzki, wykładziny, parkiety, mozaiki, itp),
 - 4.4. wnętrze balkonu lub loggii wraz z balustradą,
 - 4.5. instalacja wodna wewnętrzna lokalu wraz z urządzeniami do zaworów odcinających przy pionie,
 - 4.6. instalacja kanalizacyjna (wraz z urządzeniami) do trójnika na pionie kanalizacyjnym,
 - 4.7. instalacja gazowa (wraz z urządzeniami) do zaworu odcinającego przy urządzeniu,
 - 4.8. instalacja elektryczna (wraz z osprzętem) do pierwszego zabezpieczenia od strony licznika,
 - 4.9. przyłącza instalacji AZART wraz z gniazdkiem,
 - 4.10. pomieszczenia w piwnicy lub innej części nieruchomości stanowiące przynależność lokalu mieszkalnego lub oddane przez Spółdzielnię do korzystania użytkownikowi lokalu.

II. Obowiązki Spółdzielni

§ 5

Do obowiązków Spółdzielni należy utrzymanie poprawnego stanu technicznego zasobów poprzez:

- 1) dokonywanie kontroli okresowych stanu technicznego, (zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie) - w szczególności pomieszczeń wspólnego użytku,
- 2) ustalanie potrzeb remontowych i kolejności ich zaspakajania,
- 3) planowanie remontów i zapewnienie odpowiednich środków na ich sfinansowanie, (bezpośrednio związane z zadłużeniem nieruchomości oraz bilansem wpływów i wydatków - za wyjątkiem robót BHP i p.poż.),
- 4) prowadzenie właściwej eksploatacji zasobów Spółdzielni,
- 5) zapewnienie wykonawstwa remontów i nadzoru nad robotami,
- 6) opiniowanie robót budowlanych wykonywanych przez mieszkańców wewnątrz ich lokali,
- 7) znajomość budynków pod względem technicznym,
- 8) przechowywanie i prowadzenie dokumentacji technicznej obiektów.
- 9) finansowanie napraw instalacji takich jak domofony, monitoring wizyjny i inne, zamontowanych na wniosek oraz koszt użytkowników lokali. Zapis powyższy:
 - 9.1. w przypadku domofonów dotyczy wyłącznie tej części instalacji, która znajduje się poza lokalem mieszkalnym,

9.2. w przypadku monitoringu wizyjnego nie obejmuje konserwacji bieżącej.

§ 6

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do:
 - 1.1. protokolarnego odbioru lokali w przypadku opuszczenia ich przez użytkowników,
 - 1.2. dbania o porządek i czystość na terenie nieruchomości,
 - 1.3. zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 1.4. zapewnienia mieszkańcom dogodnego i bezpiecznego dojścia do budynków i lokali (szczególnie w warunkach zimowych),
 - 1.5. oznakowania ciągów jezdnych i pieszych, w celu bezpiecznego ich użytkowania oraz wyznaczania miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
 - 1.6. oznaczenia budynków, lokali i pomieszczeń w zasobach Spółdzielni, stanowiących jej własność,
 - 1.7. wykonywania deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji części wspólnych nieruchomości (oprócz pomieszczeń, o których mowa w §4 ust.4 pkt 4.10.),
 - 1.8. zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynkach oraz drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 1.9. zapewnienia oświetlenia budynków, klatek schodowych, korytarzy, ciągów komunikacji piwnic, wind, pomieszczeń wspólnego użytku oraz terenów osiedla i dbania o stałą sprawność tych punktów świetlnych,
 - 1.10. dbania o tereny zewnętrzne zasobów Spółdzielni tj. terenów zielonych, placów zabaw itp.,
 - 1.11. natychmiastowego likwidowania zagrożeń dla zdrowia lub życia wszystkich użytkowników i osób postronnych, powstałych w wyniku eksploatacji lub dewastacji nieruchomości,
 - 1.12. usuwanie zgłoszonych awarii i usterek w jak najkrótszym czasie,
 - 1.13. dokonywanie konserwacji i niezbędnych remontów nieruchomości.
2. Częstotliwość wykonania w/w prac uzależniona jest od środków finansowych i stanu technicznego obiektów.

§ 7

1. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należy:
 - 1.1. naprawa i wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i zaworami z wyjątkiem naprawianych lub wymienionych wcześniej przez użytkownika lokalu bądź jego poprzedników, a także okresowo (co 10 lat) wymiana podzielników kosztów,
 - 1.2. naprawa i wymiana pionów instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji gazowej, sanitarnej oraz głównego przewodu elektrycznego zasilającego mieszkanie - z wyjątkiem naprawianych lub wymienionych wcześniej przez użytkownika lokalu bądź jego poprzedników.
 - 1.3. remont instalacji Azart do gniazdka przyłączeniowego - z wyjątkiem remontowanych przez użytkownika lokalu bądź jego poprzedników.
 - 1.4. naprawa podłóg (bez odtwarzania posadzek) - z wyjątkiem naprawianych przez użytkownika lokalu bądź jego poprzedników,
 - 1.5. naprawa elementów konstrukcyjnych balkonu/loggii i podłóg wraz z obróbkami blacharskimi (bez odtwarzania posadzek) - z wyjątkiem naprawianych przez użytkownika lokalu bądź jego poprzedników - a także usuwanie przecieków z balkonów/loggii,Granicą obsługi między pionami wodnymi a instalacją w lokalu jest ostatnia złączka przed wodomierzem patrząc od pionu (lub trójnik na pionie w przypadku instalacji sanitarnej) oraz tablica zabezpieczenia elektrycznego instalacji mieszkaniowej, a w instalacji gazowej zawór przed

urządzeniami gazowymi. Kratki ściekowe zabudowane w elementach konstrukcyjnych wraz z przyłączem należą do pionów sanitarnych.

W przypadku konieczności demontażu zabudowanych nielegalnie instalacji i urządzeń, Spółdzielnia nie ponosi kosztów związanych z doprowadzeniem lokalu do stanu pierwotnego,

2. Spółdzielnia nie odnawia mieszkania (pomieszczenia) po wykonaniu robót z zakresu określonego w ust. 1.
3. W przypadku przeprowadzenia robót naprawczych np. wymiany pionów kanalizacyjnych i wodnych, wymiany zaworów odcinających, liczników, wymiany obróbek blacharskich, remontu podłóg, usuwania przecieków z balkonów, Spółdzielnia nie zwraca kosztów koniecznego usunięcia lub uszkodzenia okładzin ścian lub podłóg, obudów, instalacji lub urządzeń użytkownika w lokalach, jak również na balkonach/loggiach,.
4. Usuwanie zniszczeń powstałych w lokalu na skutek niewykonania napraw należących do obowiązków Spółdzielni (np. zacieków powstałych na skutek nieszczelności dachu lub ścian, awarii instalacyjnych), bądź też wypłacenie równowartości tych prac (przez ubezpieczyciela) – następuje tylko i wyłącznie w przypadku bezzwłocznego zgłoszenia usterki w Spółdzielni oraz potwierdzenia jej zasadności przez pracowników Administracji.
5. W odniesieniu do najemców lokali w budynkach Spółdzielni, rozgraniczenie obowiązków Spółdzielni i najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali, określa zawarta między stronami Umowa Najmu.
6. Spółdzielnia dokonuje napraw oddawczych skrzynek pocztowych wraz z wymianą zamków. W przypadku, gdy wymiana zamka nastąpiła z powodu zgubienia klucza przez użytkownika skrzynki, Spółdzielnia nalicza opłatę za wykonanie ww. usługi, którą należy uregulować wraz z opłatą za mieszkanie.
7. Po wykonaniu instalacji domofonowej na koszt lokatorów, Spółdzielnia przejmuje jej konserwację i remont w niezbędnym zakresie.

III. Obowiązki użytkowników lokali

§ 8

1. Wszelkie naprawy wewnątrz lokali, niezaliczane do obowiązków Spółdzielni, obciążają użytkowników zajmujących te lokale.
2. Do obowiązków użytkowników lokali należy ich oznakowanie (poprzez umieszczenie nr lokalu na drzwiach wejściowych) oraz dbałość o należyta konserwację zajmowanego lokalu mieszkalnego i innych przynależnych pomieszczeń oraz dokonywanie napraw bądź wymian urządzeń technicznych, stanowiących wyposażenie mieszkań tj.:
 - 2.1. naprawa tynków, malowanie lub tapetowanie sufitów i ścian z częstotliwością wynikającą z właściwości techniczno-estetycznych tych powłok,
 - 2.2. malowanie olejne - dla zabezpieczenia przed korozją- grzejników i rur oraz konserwacja innych urządzeń sanitarnych i technicznych,
 - 2.3. konserwacja i wymiana drzwi wejściowych do lokalu i wewnątrz lokalu,
 - 2.4. naprawa tynków na balkonie/loggii - malowanie ścian, sufitów i balustrady stalowej w kolorach przyjętych dla elewacji danego budynku, malowanie i reperacja balustrady pełnej od strony wewnętrznej balkonu/loggii, ,
 - 2.5. naprawa urządzeń techniczno-sanitarnych łącznie z ich wymianą,
 - 2.6. naprawa i wymiana posadzek,
 - 2.7. naprawa lub wymiana stolarki okiennej i balkonowej, wraz z parapetami wewnętrznymi, doszczelnianie szpalet zewnętrznych i parapetów wraz z konserwacją przez malowanie.

- 2.8. remont lub wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody, urządzeń instalacji gazowej, elektrycznej, sanitarnej wraz z osprzętem oraz utrzymanie należytej drożności przewodów odpływowych z urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych,
- 2.9. remont i wymiana węglowych trzonów kuchennych i pieców grzewczych.
- 2.10. w przypadku zabudowania przez użytkownika lokalu instalacji wodnokanalizacyjnej lub innej instalacji znajdującej się wewnątrz lokalu, użytkownik zobowiązany jest do przygotowania swobodnego dostępu do nich w celu wykonania oględzin lub pomiarów,
- 2.11. wykonywanie deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń w piwnicy lub innej części nieruchomości stanowiących przynależność lokalu mieszkalnego lub oddanych przez Spółdzielnię do korzystania użytkownikowi lokalu.
3. Prace związane z remontem lokalu - zmieniającym lub podnoszącym jego standard - należy zgłosić pisemnie w Spółdzielni. Obudowy szachtów zawierających instalacje należy tak remontować, aby był zachowany swobodny dostęp do ich naprawy bądź wymiany. Demontaż obudów pionów lub urządzeń wykonanych przez użytkownika w celu uzyskania dostępu do ich wymiany lub naprawy obciąża lokatora i nie podlega roszczeniu ich odtworzenia.
4. Wszelkie uszkodzenia lub awarie wewnątrz lokalu, powstałe z zamierzonej i niezamierzonej winy użytkownika lub osób korzystających z lokalu, a wyrządzające szkodę Spółdzielni lub osobom trzecim, obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na zewnątrz lokalu oraz na terenie nieruchomości, powstałych z jego winy lub winy jego domowników (odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego).
5. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącą bezpośrednio powstaniem szkody, użytkownik lokalu jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia awarii. W przypadku, jeżeli użytkownik jest nieobecny, przedstawiciel Spółdzielni może wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej – również przy jej udziale. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność użytkownika lokalu, Spółdzielnia jest zobowiązana zabezpieczyć lokal do czasu przybycia użytkownika. Z czynności tych sporządza się protokół.
6. W przypadku utrudniania lub uniemożliwiania usunięcia awarii wywołującej szkodę, za szkodę wynikłą w innym lokalu lub lokalach zostanie kosztami obciążony użytkownik, z winy którego powstała.
7. Użytkownik powinien także udostępnić Spółdzielni lokal w celu dokonania:
 - 7.1. przeglądu okresowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz inwentaryzacji lub ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania, zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego,
 - 7.2. wymiany, odczytu lub kontroli urządzeń pomiarowych np. wodomierzy, podzielników kosztów c.o.
8. Użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za utrzymanie wodomierzy we właściwym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującym Regulaminem w tym zakresie.
9. Użytkownik nie może samowolnie demontować bądź regulować urządzeń regulacyjno-pomiarowych. Potrzebę taką należy zgłosić w Administracji CSM.
10. Użytkownik jest zobowiązany utrzymywać w należytym stanie technicznym pomieszczenie przynależne (komórka piwniczna) poprzez wykonywanie drobnych napraw (umocowanie skobli, zawiesi itp.) wraz ze stałą jego kontrolą, zabezpieczeniem i oznakowaniem.
11. Adaptację pomieszczeń gospodarczych, technicznych, korytarzy i wnęk zsypowych użytkownik dokonuje na własny koszt, zgodnie z zawartą w tym zakresie umową.
12. Naprawy i wymiany osprzętu instalacji domofonowej w lokalu wykonywane są we własnym zakresie przez użytkowników.
13. W razie niewykonania napraw należących do zakresu obowiązków użytkownika lokalu, a szkodzących Spółdzielni lub osobom trzecim, Spółdzielnia ma prawo, po bezskutecznym wezwaniu, przeprowadzić te naprawy na jego koszt.

§ 9

Użytkowanie lokalu mieszkalnego

1. Użytkownicy lokali spółdzielczych i osoby z nimi zamieszkujące mają obowiązek dbania o wspólne mienie spółdzielcze oraz obowiązek użytkowania mieszkania, piwnicy i innych pomieszczeń wspólnego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W zakresie użytkowania instalacji i urządzeń wentylacyjnych należy zapewniać odpowiedni poziom wilgotności względnej powietrza (około 55%) w pomieszczeniach poprzez:
 - 2.1. utrzymanie zgodnego z właściwymi przepisami przekroju kratki wentylacyjnych i ich drożności (zakaz montowania wszelkiego rodzaju żaluzji i osłon na kratkach umożliwiających ograniczenia wentylacji lub zmniejszanie przekroju i zamykanie otworów kratki),
 - 2.2. w otworach wentylacji grawitacyjnej i zbiorczej zabrania się montowania urządzeń wentylacji mechanicznej oraz podłączeń okapów kuchennych,
 - 2.3. zagwarantowanie odpowiedniego dopływu powietrza do lokalu przez okna lub drzwi (nawiewniki, rozszczelnienie, demontaż części uszczelek) oraz okresowe wietrzenie,
 - 2.4. wyposażenie drzwi do WC i łazienki w otwory nawiewne, których powierzchnia powinna być zgodna z warunkami technicznymi Prawa Budowlanego.
3. Ogrzewanie lokali w okresie sezonu grzewczego i utrzymywanie w nich odpowiedniej temperatury winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie. Ze względów technicznych zaleca się utrzymanie w lokalu mieszkalnym temperatury nie niższej niż +18°C (również w czasie dłuższej nieobecności użytkowników w lokalu).

§ 10

1. Bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni zabrania się:

- 1.1. dokonywania w lokalu przeróbek zmieniających układ funkcyjny mieszkania, względnie zmian konstrukcyjnych,
- 1.2. stawiania lub rozbierania ścianek działowych,
- 1.3. przebudowy i zabudowy balkonu,
- 1.4. zakładania rolet i krat zewnętrznych w oknach i na balkonach,
- 1.5. montażu zadaszeń i markiz,
- 1.6. montażu otwierających się na zewnątrz drzwi wejściowych do lokalu,
- 1.7. dokonywania zabudowy klatek schodowych, piwnic lub strychów.
- 1.8. samowolnego zajmowania i adaptacji pomieszczeń technicznych, gospodarczych, korytarzy oraz wnęk zsypowych, a także ich zamian,
- 1.9. prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu lub innych pomieszczeniach budynku mieszkalnego
- 1.10. dokonywania zmian i przeróbek instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej, elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej,
- 1.11. instalowania anten radiowo-telewizyjnych i satelitarnych oraz innych urządzeń odbiorczych np. CB-Radio, na dachach i elewacji budynków
- 1.12. instalowania krat w korytarzach piwnic oraz na ciągach komunikacyjno-ewakuacyjnych,
- 1.13. instalowania oświetlenia i innych punktów poboru energii elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych,
- 1.14. montażu klimatyzatorów typu split (dwuczęściowe, dzielone).
2. W przypadku dokonania przeróbek bez wymaganej zgody, kosztami usunięcia usterek i spowodowanych przez nie szkód obciąża się użytkownika lokalu.
3. Ewentualna zgoda Spółdzielni na wykonanie prac określonych w ust. 1 zobowiązuje użytkownika lokalu do odpowiedzialności za sposób i jakość wykonanych robót, nakłada obowiązek właściwej konserwacji oraz zobowiązuje do usuwania ewentualnych szkód spowodowanych ich montażem lub demontażem.

4. Zarząd Spółdzielni nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia instalacji lub urządzeń zamontowanych przez użytkownika, które uległy uszkodzeniu w wyniku warunków atmosferycznych bądź likwidacji zagrożeń nimi spowodowanych (usuwanie sopli i nawisów śnieżnych).

§ 11

1. Niniejszy regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 25.06.2014r. z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc Regulamin w sprawie obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 24.02.2009r. wraz z późniejszymi aneksami.

Tekst ujednolicony do użytku wewnętrznego uwzględniający zmiany wprowadzone:

- 1) [Aneksem nr 1](#) z dnia 20.02.2018r.
- 2) [Aneksem nr 2](#) z dnia 28.11.2018r.
- 3) [Aneksem nr 3](#) z dnia 06.10.2020r.
- 4) [Aneksem nr 4](#) z dnia 08.10.2024r.

uchwalonym przez Radę Nadzorczą Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.