

**Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Narutowicza 79
ogłasza przetarg w drodze II etapowego postępowania
na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego**

nr 8 przy ul. **Jagiellońskiej 14** w Czechowicach-Dziedzicach o pow. użytkowej **28,40 m²**.
Lokal położony jest na II piętrze. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Przetarg odbędzie się w dniu **13.11.2025r. o godz. 9:00.**

Cena wywoławcza - **199'000 zł**

Wpłata wadium w kwocie **19'900 zł** w terminie do **10.11.2025r.**

**W I etapie postępowania zainteresowani powinni złożyć oferty pisemne, wraz z dowodem wpłaty wadium, w sekretariacie Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Narutowicza 79 w terminie do 13.11.2025 do godz. 8:45 w zamkniętej kopercie opatrzonej adnotacją:
„Oferta przetargowa na zakup lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Jagiellońskiej 14 w Czechowicach-Dziedzicach”.**
(bez identyfikacji oferenta)

Wzór oferty dostępny w siedzibie CSM przy ul. Narutowicza 79 w Czechowicach-Dziedzicach lub na stronie Internetowej: czechowicka.com

Wadium należy wpłacić na konto bankowe Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzone przez:

ING BANK ŚLĄSKI Nr 06 105012561000 0001 0263 5133

Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu wadium na w/w konto.

Otwarcie ofert odbędzie się w w/w dniu o godz. 9:00 przy udziale oferentów wraz z wyborem ofert, zgodnie z postanowieniami Regulaminu przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

W II etapie postępowania odbędzie się licytacja wybranych dwóch najkorzystniejszych ofert.

Cena wywoławcza zostanie podana po wyborze ofert do II etapu.

Kwota postąpienia: nie mniej niż 1.000,00 zł

Wizja lokalu możliwa w terminie od 27.10.2025 r. do 10.11.2025r w godzinach pracy Spółdzielni, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu w Dziale Remontów i Administracji Spółdzielni pod numerem tel.: 32 215 46 10, 32 215 81 86.

Regulamin przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego jest dostępny w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 106, oraz na stronie Internetowej: czechowicka.com.

Informujemy, że w przetargu nie może uczestniczyć osoba, która była dłużnikiem CSM lub wobec której toczyło się postępowanie egzekucyjne.

Jednocześnie informujemy, że osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do wpłaty w terminie 30 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu kwoty równej wylicytowanej ceny nabycia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego. Wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet w/w ceny. Koszty zawarcia umowy notarialnej (wynagrodzenie za czynności notarialne wraz z podatkiem VAT od czynności notarialnych, kopii odpisów aktu notarialnego, podatku od czynności cywilno-prawnych) oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym ponosi wygrywający przetarg.

Dodatkowe informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 – 15.00 pod nr tel.:

32 215 81 86 , 32 2154610– Dział Remontów i Administracji

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Do wiadomości:

Internet (czechowicka.com), tablice ogłoszeń - do dnia przetargu

Strona internetowa „Moje Lokum” – wydanie 22.10.2025 r.

A/a